



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
16945	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, edificado com uma casa residencial térrea, com 53,00m² de área construída, coletada pelo nº 22, com frente para a Rua 11, integrante do Conjunto Residencial JULIA GOSSEN SEFFER, antes denominado Conjunto COOHASPA, localizado à margem direita da Rodovia BR-316, Km 06, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 15,00m de largura na frente e nos fundos, por 35,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 525,00m², limitando-se à direita com o imóvel nº 24 e à esquerda com o imóvel nº 20. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob a Inscrição Imobiliária nº 018497/7.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DA AMAZÔNIA - COOHASPA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação - BNH, sob o nº PA-17, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.722.146/0001-00, com sede em Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53, folha 53, do Livro 2-DL, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 13 de agosto de 2008.

AV-1 - MAT. 16945 - VENDA E COMPRA: Através do instrumento Particular de Compra e Venda, com força de escritura pública, datado de 27.09.1985, lavrado na forma da lei, a proprietária, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DA AMAZÔNIA - COOHASPA, já individualizada, devidamente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a DÉCIO LIMA DE ALMEIDA, técnico em eletrônica, titular da Carteira de Identidade nº 3.712.534 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.915.702-04 e sua mulher, MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS ALMEIDA, assistente social, titular da Carteira de Identidade nº 1.092.666 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.916.002-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Belém/PA; pelo preço de Cr\$ 23.574,387, tendo sido no mesmo o desligamento do imóvel aqui descrito, conforme consta no R-1, do registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 16945 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, está sujeito a hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/PF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de Cr\$ 24.812,716, conforme consta no R-2 do registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 16945 - CAUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, pelo mesmo Instrumento acima citado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, deu em caução o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constituída no R-2 do registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 16945 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO E HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, foi cancelada a caução e hipoteca, conforme constam na AV-4 e AV-5 do registro anterior. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

[Assinatura]
 Rod. BR 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. BR 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

[Assinatura]
 Escritamente Autorizada
 CPF: 174.837.342-49

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 68.307
 Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 24/11/2017 às 14:41:04

Valor da Certidão: R\$ 40,05

Código de segurança: 5721-06e2-4248-87df-095c-705b-17e6-26e9

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL


KÉDMA FARIA TAVARES


OFICIAL TITULAR

16945


1

2

R-5 - MAT. 16945 - Prot. Aux. nº 16929. Prenotação nº 24039, datada de 12 de agosto de 2008 - **VENDA E COMPRA**: Através da Escritura Pública, lavrada em 28 de julho de 2008, nas folhas 98/99, do livro 56, nas Notas deste Ofício, protocolada sob o nº 2271, os proprietários DÉCIO LIMA DE ALMEIDA e sua mulher, MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS ALMEIDA, já qualificados, representados por seu procurador substabelecido, **Luis Carlos Ribas Lima**, brasileiro, casado, vendedor autônomo, titular da Carteira de Identidade nº 5.530.531 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.650.812-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme os termos do 1º substabelecimento público, lavrado em 29.01.2008, na folha 63, do livro nº B-177, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Fortaleza/CE, referente a procuração pública lavrada em 04.11.1998, na folha 156, do livro nº 96 SS, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **MARIA DE DEUS LEITE**, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da Carteira de Identidade nº 2007009244750 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 213.568.402-30, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, neste ato representada por seu procurador, **Luis Carlos Ribas Lima**, já qualificado, conforme os termos da procuração, lavrada em 23 de julho de 2008, na folha 189, do livro B-180, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Fortaleza/CE; pelo preço de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 331,82, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000183596, referente ao processo nº 7796/08. Selo de segurança nº 1845777. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-6 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 19405. Nº de Ordem 24.728. Data: 29.09.2008. **AVERBAÇÃO**: Faz-se a presente averbação, de ofício, para constar que na AV-4 da presente matrícula, **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO E HIPOTECA**, onde se lê: AV-4 e AV-5, **leia-se: R-02 e AV-03**, do registro anterior. Eu, Paulo Rodrigues, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-7 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 20433, Nº de Ordem 25453, datada de 17 de novembro de 2008 - **VENDA E COMPRA**: Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, com Força de Escritura Pública, nos termos do paragrafo quinto acrescido ao Artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964; pelo artigo primeiro, da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514 de 20.11.1997, (contrato nº 000584519-P), datado de 16 de outubro de 2008, à proprietária, **MARIA DE DEUS LEITE**, já qualificada, com a interveniência como CREDOR FIDUCIÁRIO, BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, legalmente representado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **MANOEL RAIMUNDO DA PONTE FARIAS**, brasileiro, solteiro, comerciante, titular da Carteira de Identidade nº 2230440-SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 264.905.012-87, residente e domiciliado na Travessa Liberato de Castro, nº 570, bairro do Guamá, na cidade de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, com recursos próprios; e, **R\$ 45.000,00**


Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial Titular
Crf. 05.861.22-9

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro

Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa
em 24/11/2017 às 14:41:04Valor da Certidão **R\$ 40,05**

Cód.: 5721-06e2-4248-87df-095c-705b-17e6-26e9



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
16945	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

(quarenta e cinco mil), através de financiamento concedido pelo credor fiduciário. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R\$ 693,69, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000188296, referente ao processo nº 11894/08. Selo de segurança nº 6033. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-8 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 20433, nº de Ordem 25453, datada de 17 de novembro de 2008 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-7), conforme a Cláusula Sétima, o proprietário **MANOEL RAIMUNDO DA PONTE FARIAS**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), em caráter fiduciário, ao Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A.** para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), sujeito à taxa anual de juros nominal e efetiva de 7,72% a.a., 8% a.a., taxa de juros nominal e efetiva, após 36 meses 10,93% a.a., 11,50% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 477,00 reajustáveis na forma constante do Instrumento ora registrado. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 6034.

R-9 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 31382. Nº de Ordem 30712, datado de 26 de novembro de 2009 - **CONFISSÃO DE DÍVIDA:** Através do Instrumento Particular de Confissão de Dívida, com Garantia Fiduciária de Segundo Grau, datado de 13 de outubro de 2009, o proprietário, **MANOEL RAIMUNDO DA PONTE FARIAS**, já qualificado; e, como Credor, **PAULO AUGUSTO URBANO VIEIRA**, brasileiro, comerciante, titular da Carteira de Identidade nº 1382517, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 257.102.302-00, em união estável com, **ADRIANA BARROS NORAT**, brasileira, advogada, titular da Carteira de Identidade nº 1721947, inscrita no CPF/MF sob o nº 373.694.662-72, residente e domiciliado em Belém/PA; o hipotecante, se confessa e ratifica dever ao credor, a quantia de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), quantia essa anteriormente embolsada. O DEVEDOR pagará a dívida confessada em 12 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 15.000,00, corrigida pelo INPC, acrescida cada parcela corrigida de valor equivalente a 3% (três por cento), vencendo a primeira em 30 de outubro de 2009, e a última em 30 de setembro de 2010. Em garantia do pagamento da dívida confessada, o DEVEDOR constitui, em favor do CREDOR, a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM SEGUNDO GRAU** do imóvel supra descrito, ora avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em tudo obedecidas as normas instituídas pelos artigos 22 a 33 da Lei 9514/1997. As partes ficam obrigadas ao cumprimento de todas as demais cláusulas, condições e obrigações constantes no presente instrumento ora registrado. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 001.255.724.

AV-10 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 53883. Nº de Ordem 39491. Datada de 17 de agosto de 2011 - **AMPLIAÇÃO EDIFICAÇÃO:** Através do requerimento datado de 20 de junho de 2011, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **MANOEL RAIMUNDO DA PONTE FARIAS**, acima qualificado, **requereu** a presente averbação

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 87.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 3255-2437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 68.307
 Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 24/11/2017 às 14:41:04

Valor da Certidão: R\$ 40,05

Código de segurança: 5721-06e2-4248-87df-095c-705b-17e6-26e9

Ass. Certificada
 Expediente
 CPF: 097.641.782-00

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
16945	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

para constar que, foi feito no imóvel objeto desta matrícula uma obra de **ampliação** passando a conter a seguinte descrição: **garagem, sala de estar, sala de jantar, sala de repouso, uma suíte, um dormitório, cozinha, área de serviço e um banheiro social, com 90,82m²**, que somada a construção já existente de 53,00m², perfaz uma área construída de **143,82m²**, conforme consta na declaração de construção assinada pelo engenheiro civil, Francisco Ferreira de Castilho - CREA/PA nº 6354-D, datada de 20/06/2011, sendo despendido o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em material e mão de obra. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 096532011-12001070, emitida em 15/06/2011, com validade até 12/12/2011; 2) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 6354D PA/263, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Pará; 3) Carta de Habite-se nº 2248/2011, datada de 22/02/2011, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua; 4) Alvará de Construção nº 1793/2011, datado de 14/02/2011, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 103.3965. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-11 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 83353. Protocolo nº 53881. Data: 06 de Agosto de 2013 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Quitação, datado de 24 de Julho de 2013, contrato nº 000584519-P com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o credor BANCO BRADESCO S/A., já individualizado, legalmente representado; autorizou o Cancelamento da Propriedade Fiduciária, citada no R-8, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre desse ônus que o gravava. **Subsistindo, entretanto, a Confissão de Dívida citada no R-9 da presente Matrícula.** Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Agosto de 2013.

R-12 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 86756. Protocolo nº 57283, datado de 07 de Janeiro de 2014 - VENDA E COMPRA e DAÇÃO EM PAGAMENTO: Através da Escritura Pública de Compra e Venda e Dação em Pagamento, lavrada em 19 de Dezembro de 2013, na folha nº 020, do livro nº 0103-0, nas Notas deste Ofício, o proprietário e dador, **MANOEL RAIMUNDO DA PONTE FARIAS**, já qualificado; **confessa dever** aos outorgados compradores e recebedores, **PAULO AUGUSTO URBANO VIEIRA**, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1382517 2via - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **257.102.302-00**; e **ADRIANA-BARROS NORET**, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade nº 1721947 2via - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **373.694.662-72**, ambos brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Avenida Conselheiro Furtado, nº 290, Apto. 1405, Batista Campos, em Belém/PA; a importância de **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, conforme consta registrado no R-7 e R-9 desta matrícula, e considerando a impossibilidade do devedor e dador saldar o referido débito, **VENDE** o imóvel objeto da presente matrícula aos Outorgador **COMPRADORES E RECEBEDORES** acima qualificados; pelo preço de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, pago da seguinte forma: **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, descontado sobre a dívida confessada; e **320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**, pago em espécie, em moeda corrente e legal deste país, conforme documento comprobatório apresentado. Consta que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 10.0004,86** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/13123. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de Janeiro de 2014.

R-13 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 89929, Protocolo nº 60456, datado de 23 de Maio de 2014 -

Kédma Faria Tavares
 Bel. Oficial / Tabelião
 PF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro
 Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Irenilda Farias Lisboa
 em 24/11/2017 às 14:41:04

Valor da Certidão **R\$ 40,05**

Cód.: 5721-06e2-4248-87df-095c-705b-17e6-26e9



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA 16.945	Livro 2 03 F Folhas	Data 12/08/2008 Oficial Tabelião Interino
-------------------------	----------------------------------	--

Imóvel
Cadastr. N°

VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, os proprietários, já qualificados, com a Interveniência como Credor Fiduciário, o **HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar - Centro, legalmente representado; venderam o imóvel objeto da presente matrícula à **MONIQUE URBANO VIEIRA**, brasileira, separada judicialmente, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.245.180 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **210.965.202-06**, residente e domiciliada na Rua Onze, nº 22, Conjunto Júlia Seffer, Bairro de Águas Lindas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)**, com recursos próprios da compradora; **R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais)**, através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 3.845,13**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2014/6171. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior, Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de Junho de 2014.
Ana Bernadete de O. L. Reis

R-14 - MAT. 16945 - Controle Interno nº 89929, Protocolo nº 60456, datado de 23 de Maio de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-13), conforme a Cláusula Vigésima Segunda, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**, em caráter fiduciário, ao **HSBC Bank Brasil S.A - Banco Múltiplo**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de **8,1858% a.a.** e efetiva de **8,5000% a.a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **180 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 3.424,95**. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior, Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de Junho de 2014.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-15 - MAT. 16.945 - Controle Interno nº 117355. Protocolo nº 87870, datado de 31/10/2017, reingressado em 22 de Novembro de 2017 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Através do requerimento, datado de 10 de Novembro de 2017, o credor, **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO**, acima individualizado, devidamente representado; requereu a presente averbação para constar a Mudança da Razão Social do mesmo, para **KIRTON BANK S/A - BANCO MULTIPLO**, sediada em Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Bello, nº 34, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, conforme Certidão Simplificada, arquivada nesta Serventia. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-16 - MAT. 16.945 - Controle Interno nº 117355. Protocolo nº 87870, datado de 31/10/2017, reingressado em 22 de Novembro de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Através da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o credor **KIRTON BANK S/A - BANCO MULTIPLO**, acima individualizado, representada por seu gerente **Evandro Lucio Raquelo - CKN04236** e **Adriana Akila Damasceno Ribeiro - CKN04237**, como

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 33552137

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 68.307
Emitida por Irenilda Farias Lisboa
em 24/11/2017 às 14:41:04

Valor da Certidão: **R\$ 40,05**

Código de segurança: 5721-06e2-4248-87df-095c-705b-17e6-26e9

Ana Bernadete de O. L. Reis
Oficiala Autorizada
CPF: 171.337.342-48

MATRÍCULA

16.945

Livro **2**
03 V
FolhasData
12/08/2008

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária, registrado no R-13, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao credor **KIRTON BANK S/A - BANCO MULTIPLO**, todavia **não é uma propriedade plena**, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 7.846,81** recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/2089. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 28/11/2017

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

- Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49



CARTÓRIO FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS